**四川铁道职业学院采购项目**

**竞**

**争**

**性**

**遴**

**选**

**文**

**件**

四川**·**成都

2023年8月

# 第一章 遴选邀请

四川铁道职业学院拟对学生公寓生活间服务点供应商遴选项目进行公开采购。遵循公开、公平、公正的原则，欢迎符合条件的各潜在供应商积极参与该项目的采购工作。现就有关事项公告如下：

1. **项目名称：**学生公寓生活间服务点供应商遴选

**二、项目编号：CTZY-CG-2023012**

**三、项目简介**

**四、供应商参加本次竞争性遴选活动应具备下列条件：**

(一)具有独立承担民事责任的能力；

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(五)参加遴选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(六)法律、行政法规规定的其他条件。

**五、遴选公告发布的媒体**

本次遴选公告在四川铁道职业学院官网（https://www.scrc.org.cn/）发布。

**六、禁止参加本次遴选活动的供应商**

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在提交首次响应文件截止之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的遴选活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

**七、提交遴选申请文件截止时间（参加遴选的时间）**

2023年8月02日时14：00分(北京时间)

1.遴选申请文件未在参加遴选时间前送达遴选地的文件将被拒收。

2.逾期送达或没有密封的遴选申请文件恕不接收。

1. **提交遴选申请文件地点和遴选地点**

成都郫都区安德街道彭温路399号四川铁道职业学院基建后勤办公区214室(评标室)

**十、联系方式**

遴 选 人：四川铁道职业学院

地 址：成都市郫都区安德街道彭温路399号

联 系 人：贺老师、赵老师

联系电话：028-68939875

**第二章 竞争性遴选须知**

**一、申请人须知附表**

| **序号** | **应知事项** | **说明和要求** |
| --- | --- | --- |
|  | 遴选预算  **（实质性要求）** | 最低限价：不低于营业额的25%，若按成交比例每年结算给学校的费用不足22.5万元，供应商应按22.5万元金额结算，若实际金额超过22.5万元，则按照实际金额与甲方结算。 |
| 最高限价  **（实质性要求）** | 人民币 / 万元  超过最高限价的报价，其遴选申请文件作无效处理 |
|  | 不正当竞争预防措施  **（实质性要求）** | 遴选评审委员会认为申请人的报价明显低于其他通过符合性检查申请人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在遴选现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料；申请人不能证明其报价合理性的，遴选评审委员会应当将其作为无效处理 |
|  | 信用记录查询  **（实质性要求）** | （1）遴选人通过  信用中国（[www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）](http://www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）)进行信用记录查询；  （2）查询时间：本项目资格审查时；  （3）查询记录和证据留存的具体方式：与遴选文件一并保存；  （4）使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动 |
|  | 遴选申请文件有效期  **（实质性要求）** | 提交遴选申请文件截止之日起90日 |
|  | 合同分包  **（实质性要求）** | 不接受 |
|  | 联合体  **（实质性要求）** | 不接受 |
|  | 遴选方法 | 综合评分法 |
|  | 遴选申请文件的份数  **（实质性要求）** | “遴选申请文件”正本1份。 |
|  | 现场踏勘和答疑 | 不举行 |
|  | 遴选文件咨询 | 电话：028-68939875 |
|  | 遴选结果公告 | 遴选结果将在“四川铁道职业学院官网”公告 |
|  | 说明 | 本遴选为非政府遴选项目，遴选文件中所有涉及政府采购相关内容均为参照执行；遴选人不对结果作任何解释；最终解释权归遴选人所有。 |

**二、总则**

**（一）适用范围**

本遴选文件仅适用于本次公开遴选所叙述的货物和服务项目采购。

**（二）遴选主体**

1.“遴选人”系指四川铁道职业学院。

2.“申请人”系指拟参加遴选和向遴选人提供货物及相应服务的遴选申请人。

**（三）有关定义**

1.遴选文件所称的“以上”、“以下”、“以内”、“届满”，包括本数；所称的“不满”、“超过”、“以外”，不包括本数。

2.遴选文件要求申请人提供原件资料的，文件均以“原件”字样作以标注；未作“原件”标注的，提供的资料可使用原件的复印件或影印件。

3.本遴选文件规定的期间按照年、月、日计算期间的，开始的当日不计入，自下一日开始计算。期间的最后一日是法定休假日的，以法定休假日结束的次日为期间的最后一日。按照年、月计算期间的，到期月的对应日为期间的最后一日；没有对应日的，月末日为期间的最后一日。

**（四）合格的申请人（实质性要求）**

1.具备“遴选邀请”基本条件；

2.遵守国家有关的法律、法规和条例；

3.遴选文件和法律、行政法规规定的其他条件。

**（五）参与遴选的费用（实质性要求）**

申请人应自行承担参加遴选活动的一切费用。

**（六）联合体响应（实质性要求）**

1.本项目是否接受联合体响应，以“申请人须知附表”为准。

2.**（以下仅适用接受联合体响应的情形）**两个以上申请人可以组成一个联合体遴选，以一个申请人的身份遴选。以联合体形式参加遴选的，联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

3.联合体各方之间应当签订联合体遴选协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体参与遴选的，应在遴选申请文件中提供联合体协议。

4.联合体应当确定其中一个单位为遴选的全权代表，负责参加遴选的一切事务。

5.联合体各方应当共同与遴选人签订采购合同，就采购合同约定的事项对遴选人承担连带责任。

6.联合体中有同类资质的申请人按照联合体分工承担相同工作的，将按照资质等级较低的申请人确定资质等级。

7.以联合体形式参加遴选活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他申请人另外组成联合体参加同一合同项下的遴选活动。

**三、遴选文件**

**（一）遴选文件的构成**

1.遴选文件是申请人准备遴选申请文件和参加遴选的依据，同时也是遴选的重要依据。遴选文件用以阐明遴选项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、遴选程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。

2.申请人应认真阅读和充分理解遴选文件中所有的事项、格式条款和规范要求。申请人应详细阅读遴选文件的全部内容，按照遴选文件的要求提供遴选申请文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一经发现有虚假行为的，将取消其参加遴选或中选资格，并承担相应的法律责任。

**（二）遴选文件的澄清和修改**

1.在提交遴选申请文件截止时间前，遴选人可以对遴选文件进行澄清或者修改。

2.遴选人对已发出的遴选文件进行澄清或者修改，遴选人将在网上发布更正公告。

3.申请人应于提交遴选申请文件截止前，在网上关注本项目的更正公告，以保证其对遴选文件做出正确的响应。申请人未按要求下载相关文件，或由于未及时关注更正公告的信息造成的后果，其责任由申请人自行负责。

**四、遴选申请文件**

**（一）遴选申请文件的组成**

1.申请人应按照遴选文件的规定和要求编制遴选申请文件。**（实质性要求）**

**（二）遴选申请文件的语言（实质性要求）**

1.申请人提交的遴选申请文件以及申请人就有关报价的所有来往书面文件均应使用中文。遴选申请文件中如附有外文资料，应当逐一对应翻译成中文并加盖申请人公章后附在相关外文资料后面，所提供的外文资料将被视为无效材料。

2.翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌虚假响应的按照相关法律法规处理。

3.如因未翻译而造成的遴选申请文件无效风险，由申请人承担。

4.遴选申请文件对不同文字文本的解释发生异议的，以中文文本为准。

**（三）计量单位（实质性要求）**

除遴选文件中另有规定外，本次遴选项目所有合同项下的报价均采用国家法定的计量单位。

**（四）报价（实质性要求）**

1.本次遴选项目的报价货币为人民币，报价以遴选文件规定为准。

2.申请人的报价应是申请人响应遴选项目要求的全部工作内容的价格体现，是最终用户验收合格后的总价，包含了申请人完成本项目所需的一切费用，即项目包干价。

**（五）遴选申请文件有效期（实质性要求）**

本项目遴选申请文件有效期为提交遴选首次遴选申请文件截止之日起**90**天。申请人遴选申请文件中必须载明遴选申请文件有效期，遴选申请文件中载明的遴选申请文件有效期可以长于遴选文件规定的期限，但不得短于遴选文件规定的期限。否则，其遴选申请文件将作为无效响应处理。

**（六）知识产权（实质性要求）**

1.申请人应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由申请人承担所有相关责任。

2.除非遴选文件特别规定，遴选人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3.申请人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，使用该知识成果后，申请人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，遴选人享有永久使用权（含遴选人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

4.如采用申请人所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

**（七）遴选申请文件格式**

1.申请人应执行遴选文件第六章的规定要求。

2.对于没有格式要求的遴选文件由申请人自行编写。

### （八）遴选申请文件的编制和签署

1.遴选申请文件正本1份。**（实质性要求）**

2.遴选申请文件密封袋的最外层可以注明遴选项目名称、遴选项目编号、包号及名称（若有）、申请人名称、“正本”字样。

3.遴选申请文件应根据遴选文件的要求签署、盖章。**（实质性要求）**

4.遴选申请文件正本可采用打印或用不褪色、不变质的墨水书写。

5.遴选申请文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由申请人的法定代表人/单位负责人或其授权代表签字并盖申请人公章。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的遴选申请文件可能被作为无效处理。**（实质性要求）**

6.遴选申请文件应由申请人法定代表人/主要负责人/本人或其授权代表在遴选申请文件要求的地方签字（注：申请人为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；申请人为其他组织的，应当由其主要负责人或者授权代表签字确认；申请人为自然人的，应当由其本人或者授权代表签字确认）或加盖私人印章，要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。**（实质性要求）**

7.遴选申请文件正本可以采用A4幅面纸胶装方式装订成册并逐页编码。

**（九）遴选申请文件的密封**

1.遴选申请文件所有外层应当密封完好。**（实质性要求）**

2.未密封的遴选申请文件，遴选人将拒收或者在法定时间允许的范围内，要求修改完善后接收。**（实质性要求）**

**（十）遴选申请文件的提交**

1.遴选申请文件应在提交首次遴选申请文件截止时间前送达。**（实质性要求）**

2.逾期送达或者未密封的遴选申请文件，必选人应当拒收。**（实质性要求）**

**（十一）遴选申请文件的修改和撤回**

1.申请人不得在提交截止时间起至遴选申请文件有效期期满前撤回其遴选申请文件。

2.申请人对其提交的遴选申请文件的真实性、合法性承担法律责任。

**五、遴选会**

1.遴选人在遴选文件规定的时间和地点组织遴选，申请人须派代表参加并签到以证明其出席。

2.遴选会时，遴选人对遴选申请文件的密封情况进行检查。

3.当众宣布检查遴选申请文件的密封情况。

4.宣布遴选会结束。主持人宣布遴选会结束后，所有申请人代表应立即退场。

**六、遴选评审**

**（一）遴选评审**

详见第五章

**（二）成交通知书**

1.成交通知书为签订采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

2成交通知书对遴选人和中选人均具有法律效力。成交通知书发出后，遴选人无正当理由改变中选结果，或者中选人无正当理由放弃中选的，将承担相应的法律责任。

3.中选人的遴选申请文件作为无效遴选申请文件处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的中选无效情形的，遴选人在取得有权主体的认定以后，有权宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定中选人或者重新开展遴选活动。

**七、合同事项**

**（一）签订合同**

1.中选人应在成交通知书发出之日起30日内与遴选人签订采购合同。由于中选人的原因逾期未与遴选人签订采购合同的，将视为放弃中选，取消其中选资格并将按相关规定进行处理。

2.遴选文件、中选人的遴选申请文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的经济合同的组成部分。

3.遴选人不得向中选人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中选人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对遴选文件和中选人遴选申请文件确定的事项进行修改。

4.中选人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中选的，遴选人可以与排在中选人之后第一位的中选候选人签订采购合同，以此类推。

5.遴选文件、中选人提交的遴选申请文件、遴选中的最后报价、中选人承诺书、成交通知书等均称为有法律约束力的合同组成内容。

**（二）履行合同**

1.中选人与遴选人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

2.在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

**（三）验收**

1.本项目遴选人将参照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求进行验收。

2.验收结果合格的，中选人凭验收报告办理相关手续；验收结果不合格的，遴选人有权要求中选人履行相关义务，直到验收合格。

**（四）合同价款支付**

遴选人将按照采购合同规定，及时向中选人支付采购资金。本项目采购资金付款详见第四章规定的付款方式。

1. **遴选纪律要求（实质性要求）**

**（一）申请人纪律要求**

1.申请人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他申请人的竞争行为，不得损害遴选人或者其他申请人的合法权益。

2.在遴选过程中发现申请人有上述情形的，遴选评审委员会应当认定其无效响应，并书面报告主管部门。

**（二）申请人禁止性行为，申请人参加本项目遴选不得具有以下情形：**

（1）提供虚假材料谋取中选；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他申请人；

（3）与遴选人、遴选代理机构、或其他申请人恶意串通；

（4）向遴选人、遴选代理机构、遴选评审委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

（5）在遴选过程中与遴选人、遴选代理机构进行协商；

（6）中选后无正当理由拒不与遴选人签订采购合同；

（7）未按照遴选文件确定的事项签订采购合同；

（8）将采购合同转包或者违规分包；

（9）提供假冒伪劣产品；

（10）擅自变更、中止或者终止采购合同；

（11）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

（12）法律法规规定的其他情形。

申请人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备（1）-（10）条情形之一的，同时将取消被确认为中选人的资格或者认定中选无效。

**九、其他**

（一）本遴选文件中所引相关法律制度规定，在采购中有变化的，按照变化后的相关法律制度规定执行。本章规定的内容条款，在本项目提交遴选申请文件截止时间届满后，因相关法律制度规定的变化导致不符合相关法律制度规定的，直接按照变化后的相关法律制度规定执行，本遴选文件不再做调整。

（二）遴选文件内容前后有矛盾或不一致时：相关法律法规、规范性文件和强制性标准有专门规定的，以符合相关法律法规、规范性文件和强制性标准的为准；有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以遴选须知前附表为准，如前附表中无相关内容，在保证国家、集体和遴选人利益不受损害的情况下按有利于申请人的原则进行处理。

（三）本项目涉及企业资质、产品认证、人员执业资格、行业标准等描述与国家最新要求不一致时以国家最新要求为准。

**第三章 资格条件要求以及应当提供的资格证明材料**

| **序号** | **本项目的资格要求** | **申请人应当提供的资格证明材料** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **具有独立承担民事责任的能力** | （1）申请人若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；  （2）若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；  （3）若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；  （4）若为自然人：提供“身份证明材料”； |
| **2** | **具有健全的财务会计制度** | **申请人根据自身情况选择提供其中任意一项：**  （1）可提供2021或2022年度经审计的财务报告复印件（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；  （2）也可提供申请人内部的2021或2022年度财务报表复印件（至少包含资产负债表）；  （3）也可提供截至提交首次遴选申请文件截止日一年内银行出具的资信证明（复印件）；  （4）申请人注册时间截至提交首次遴选申请文件截止日不足一年的，也可提供工商管理部门备案的学校章程（复印件）；  （5）申请人为个体工商户或自然人时，可提供承诺函 |
| **3** | **具有良好的商业信誉和履行合同所必需的设备和专业技术能力** | 统一提供承诺函  （格式详见第六章） |
| **4** | **有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录** |
| **5** | **参加本次遴选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录** |
| **6** | **法律、行政法规规定的其他条件** |
| **7** | **其他类似效力要求：授权参加本次遴选活动的申请人代表证明** | （1）法定代表人/单位负责人授权书原件（非法定代表人或单位负责人参与遴选时提供，格式见第六章）；  （2）法定代表人/单位负责人参与遴选时只须提供法定代表人/单位负责人身份证复印件 |

# 第四章 遴选内容及要求

一、**项目概述**

1.项目名称：学生公寓生活间服务点供应商遴选

2.项目地点：成都市郫都区安德街道彭温路399号

## 3.项目介绍：

四川铁道职业学院是四川省教育厅直属的全日制公办普通高等学校。学校位于成都市郫都区，设安德、内江两个校区，占地585亩，建有教学实训楼、图书馆、学生公寓、学生食堂、多功能礼堂、运动场等校舍，建筑面积16.82万平方米。学校面向四川、重庆、云南、贵州、甘肃等五省（市）招生，全日制在校生5200余人。学校环境宜人，文化氛围浓郁，办学近70年来，为铁道运输和城市轨道交通行业、地方经济发展培养了大批高素质技术技能人才，毕业生就业率和对口就业率长期分别保持在95%和85%以上。为更好地满足同学们的生活需求，提供多元化的生活配套服务，让同学们有更好地生活体验感，四川铁道职业学院采取校企合作方式，引入合作商对学校1-8号学生公寓开设智能化生活间服务点。

**二、技术参数要求（供应商服务需提供的技术清单如下）**

1. 洗衣机容量不低于9Kg；
2. 洗衣机使用寿命达到不低于15000次；
3. 洗衣机自带消毒杀菌功能，杀菌率需大于等于99.9%；

★4.洗衣机具有国家CCC认证证书；

5.洗衣机具备节能节水证书；

6.烘干机容量不低于9Kg；

7.商用洗鞋机容量不低于2双鞋；

8.同学可根据需求，自己选择所需洗衣程序；

9.为确保生活服务间的美观统一与售后服务品质，洗衣机、洗鞋机、烘干机必须为同一品牌，且为全新原装商用设备。

10.自助设备（洗衣机、洗鞋机、烘干机）使用平台为统一软件平台，支付方式包括微信、支付宝等多种支付途径。

**三、服务要求**

1. 四川铁道职业学院共计8栋宿舍楼，洗涤设备安装在宿舍楼每层公共生活服务间内，洗衣机总数不少于105台，烘干机每栋不少于2台，洗鞋机每栋不少于1台。
2. 生活服务间的装修、设备投入及运营管理由供应商自行负责。
3. 后继耗材管理和维修管理由供应商提供。与该服务有关联的安全责任由供应商完全负责，与引进的该服务相关的所有安全问题由该服务提供方完全负责。
4. 洗烘设备消耗水电费由供应商负责，水电费按当地民用价格计算，据实缴纳，每栋学生公寓需单独安装符合国家计量要求的计量表。
5. 自助设备的购买、安装、调试、维护、运营、线路改造、上下水管道安装、水、电表安装及税收等所有费用全部由供应商负责承担。具体按合同执行。
6. 供应商保证所提供的设备均符合安全使用要求并做好防漏电等相应安全措施，因自助设备引起的任何安全事故或造成人身损害、财产损失的均由供应商承担全部责任。

## 合同期内新增楼栋需按校方要求提供学生洗衣服务。

8.未经我校管理部门同意，不得随意移动设备的位置。

9.供应商在接到学生报的洗涤设备故障需及时维修。24小时之内到现场进行维护，情况紧急的，接到报修电话后，立即现场处理，如果未按规定时间维修，学校请第三方维修后所产生的费用从履约保证金中扣除。如因不能及时解除的故障，48小时内更换新机。保证不耽误学生使用。

10.供应商需安排专职人员每日按时上岗负责洗涤设备内外部的保洁。

11.供应商需定期对洗涤设备进行清理。定时巡查洗涤设备周边的卫生状况，做到及时清理。

12.供应商须遵守学校及楼宇各项安全、消防、卫生等管理规定；应制定洗衣设备的安全、使用、应急等方面的管理措施，职责到人，监管到位，并做好设备各部件的日常检查、清洗、消毒、维护保养，确保设备的安全、卫生。

13.在经营期内，不得无故将项目转让、转租、设备停用，如遇不可抗因素，需与校方协商解决。

14.生活服务间各项服务收费价格参照以下标准执行：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目类别 | 内容要求 | | | |
| 收费标准 | 设备 | 模式 | 服务收费价格 | 服务时长 |
| 洗衣机 | 单脱水 | 1.0元/次 | ≥10分钟 |
| 快速洗 | 3.0元/次 | ≥20分钟 |
| 标准洗 | 4.0元/次 | ≥30分钟 |
| 超强洗 | 5.0元/次 | ≥40分钟 |
| 洗鞋机 | 单脱水 | 1.0元/次 | ≥10分钟 |
| 标准洗 | 4.0元/次 | ≥30分钟 |
| 烘干机 | 标准烘干 | 2.0元/10分钟 | 10分钟 |

**其他要求：**

发生下列情况之一的，供应商必须无条件退出

1.经营期间被相关行政主管部门认定为发生重大经营产品安全责任事故的；

2.经营期间被消防主管部门认定为发生重大消防安全责任事故的；

3.发生下列情况之一的，双方协商退出：

3.1 经营期限内因国家相关政策原因，学校无法履行合同，学校提前三个月通知合作企业,协商撤场；

3.2 经营期限内，因合作企业原因无法履行合同，合作企业需提前三个月通知学校后勤管理部门，在不破坏原有装修和结构的前提下退出经营。

3.3 经营期间，合作企业不得将经营权进行转让，一经发现，中止合同，相关问题协商解决。

4.实施运营考评退出机制

正式运营期间，每学年对学生使用生活间服务点满意度情况进行问卷调查，连续三次满意度达不到80%以上，且责令供应商整改逾期未整改的情况，学校可以与供应商无条件解除合同，所有损失由供应商承担。

**解决争议的方式**

1.成交后履约期间,若双方发生争议，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，应向采购人所在地当地的人民法院提起诉讼。

2.在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同其他部分继续执行。

**四、商务要求（实质性要求）**

1. 服务期限：3年+2年（3年合同期满后，若无重大安全事故且服务良好，双方续签2年；
2. 履约地点：采购人指定地点；
3. 履约保证金： 10000.00（大写：壹万元整） ；
4. 管理费：按营业额百分比收取，报价百分比不低于25%。乙方每年下学期（7月）结束后与甲方结算一次，若按成交比例每年结算给学校的费用不足22.5万元，供应商应按22.5万元金额结算，若实际金额超过22.5万元，则按照实际金额与甲方结算。

# 第五章 遴选评审办法

**一、总则**

1.遴选人将根据遴选项目特点组建评审委员会，采取综合评分法。

2.遴选评审工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的遴选评审程序和标准对待所有的申请人。

3.评审委员会按照遴选文件规定的评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

(1)审查遴选申请文件是否符合遴选文件要求，并作出评价；

(2)要求参加申请人对遴选申请文件有关事项作出解释或者澄清；

(3)推荐中选候选人名单。

**二、遴选评审**

**1.资格性检查。**根据遴选文件的规定，对遴选申请文件中的资格证明等进行审查，以确定申请人是否具备遴选资格。

**2.符合性检查。**根据遴选文件的规定，从遴选申请文件的所有实质性要求进行审查，以确定是否对遴选文件的实质性要求作出响应。

**3.澄清有关问题**。遴选评审委员会可要求申请人对其遴选申请文件中非实质性的有关问题进行澄清、说明或者补正。有关澄清、说明或者补正的要求和答复应以书面形式提交。申请人的澄清、说明或者补正不得超出遴选申请文件的范围或者改变遴选申请文件的实质性内容。

**4.比较与评价**。按遴选文件中规定的遴选评审方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的遴选申请文件按照以下综合评分表进行综合比较与评价。

**5.推荐中选候选人名单。**中选候选人数量应当根据采购需要确定，但必须按顺序排列中选候选人。

**6.编写遴选评审报告。**遴选评审报告是遴选评审委员会根据全体遴选评审成员签字的原始遴选评审记录和遴选评审结果编写的报告。

**7.中选。**遴选人根据中选候选人名单，原则上选择综合得分最高的申请人为中选人，若遇到特殊情况遴选人可自主根据中选候选人名单确定中选人。

一、遴选评审办法

本次遴选采用综合评分法。 中标（成交）供应商的确定按照得分高低排序，可选择两家供应商。

二、评分办法说明

对各申请文件进行详细评审打分，满分为 100 分。各申请人所有评价指标得分之和为该申请人的综合得分。

详细评分标准如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 报价 | 20 | 管理费报价不低于25%得6分，在此基础上，每增1%加2分，本项最多得20分。  注：报价低于25%的投标报价为无效投标。 |  |
| 2 | 设备 保障 | 25 | 1.完全符合采购文件技术参数要求没有负偏离得 10分，一条不满足扣1分，扣完本项分值为止。  （评审依据：需提供产品说明书或标牌或其他相关证明材料，否则该技术参数视为负偏离。）  2.自助设备具备平台报修功能、异常订单自动退款、信息提醒功能、桶自洁功能、故障提醒功能、通知发送功能等各项智能性功能满分6分，缺一项扣1分，直至该项分值扣完为止。  （评审依据：需提供制造商出具确认函加盖公章的扫描件。）  3.为了保证学生个人隐私信息的安全性，所投收费平台公司的系统需获得教育部备案，满足得2分。 （评审依据：提供加盖平台开发者公章的复印件。）  4.为保障资金透明安全，收费平台收款主体名称与投标人名称一致，学生消费付款直接进入投标人账户，不进入收费平台及其他公司。满足得2分。  （评审依据：提供加盖平台开发者公章的承诺函及学生付款界面截图。）  5.投标人提供设备制造商针对本项目出具的授权书及售后服务质保函并加盖制造商公章得5分，没有不得分。  （评审依据：提供加盖制造商公章的证明材料，不提供不得分。） |  |
| 3 | 运营  方案 | 30 | 1.本校安装实施方案：为更好的展现供应商具备良好的实施能力，请供应商结合自身情况并结合校方需求及实际情况，从设备安装明细、水电布局、标识标贴设置等方面制定装修方案，满分5分，经综合评定，优得5-4分，良得3-2分，一般得1-0分。  2.运营服务方案：供应商需提供完整的清洁消毒、故障处理、安全管理方案等，经综合评定，优得5-4分，良得3-2分，一般得1-0分。  3.客服电话方案：供应商建立了完善的客服团队，能够很好的解决学生使用期间碰到的各种疑问，客户服务电话为普通电话，得2分；配置了智能400客服电话系统，具有通话录音、回访、语音信箱及漏话短信等功能，得4分。  （评审依据：需提供电话号码，若配置400客户系统，需提供办理400客服电话系统的合同复印件，并且合同为供应商签署。不提供不得分。）  4.人员配置方案：供应商拟投入项目人员具有丰富的服务运营经验，供应商针对本项目拟派的管理人员、技术维修人员、保洁员等持证上岗（包括电工证、特种作业操作证、服务管理师、衣物护理师证书等）进行评审。提供一个得2分，最高8分。  （评审依据：须提供证书复印件及供应商为其缴纳近3个月社保明细，同一人不同证书不重复得分，不提供不得分。）  5.服务品质认证：供应商拥有“校园自助洗衣服务认证”证书，七星得4分，六星得3分，五星得2分，低于五星不得分。  （评审依据：需提供证书复印件，在国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.cn）查询有效。）  6.售后响应速度：设施设备出现故障，应在30分钟内进行响应，一般故障排除时间不超过1小时，重大故障排除时间不超过24小时，提供承诺函得4分，不提供不得分； |  |
| 4 | 业绩  要求 | 15 | 供应商提供2020年至今具有自助洗衣机经营服务项目业绩，满分15分：  a.单个合同服务人数≥6000人的，每个得1分。  b.单个合同服务人数≥3000人，且＜6000人的，每个得0.5分。  （评审依据：提供合同复印件，否则不得分。） |  |
| 5 | 企业资信能力 | 10 | 1.供应商通过ISO9001质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书得3分，且认证范围需要与本项目相关，否则不得分。需提供证书复印件，在国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.cn）查询有效。）  2.供应商具有中华人民共和国信用行业标准（CCS2900）AAA级企业综合信用等级评价证书、AAA级重合同守信用企业评价证书、AAA级质量服务诚信单位。有一项得1分，本项最高得3分。  3.为保护在校学生的个人隐私，防范学生因个人信息泄露引起的电信诈骗造成的损失，供应商需具备良好的信息安全管理体系，供应商自身具有信息技术服务管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书，每有一项得2分，满分4分，需提供证书复印件，在国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.cn）查询有效。） |  |

第六章 遴选申请文件格式

**（正本）**

**项目名称1**

**竞争性遴选申请文件**

**申请人名称：**

**项目编号：**

**包号：（若有）**

**日期：XX年XX月XX日**

## 一、申请函

xxxxxxxxx：

我方全面研究了“XXX”项目遴选文件（遴选编号：XXX ），决定参加贵单位组织的本项目遴选。

我方授权XXX（姓名、职务）代表我方XXX（申请人名称）全权处理本项目遴选的有关事宜。

1、我方自愿按照遴选文件规定的各项要求向遴选人提供所需货物/服务。

2、一旦我方中选，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

3、我方为本项目提交的遴选申请文件正本1份。

4、我方承诺遴选有效期为遴选截止日后XXX天（日历日）。

5、我方愿意提供贵校可能另外要求的，与遴选有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、我方完全理解遴选人不一定将合同授予最低报价的申请人的行为。

申请人名称：（盖章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

日期：

## 二、法定代表人/单位负责人授权书

四川铁道职业学院：

本授权声明： XXXX（申请人名称）XXXX（法定代表人/单位负责人姓名、职务）授权XXXX（被授权人姓名、职务）为我方 “项目名称1” （项目编号：系统生成）遴选活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关遴选采购、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人/单位负责人（委托人）签字或加盖个人印章：XXXX。

授权代表（被授权人）签字：XXXX。

申请人名称：XXXX（单位盖章）。

日 期：XXXX。

**身份证复印件**

**身份证复印件**

注：

1.非法人单位提供单位负责人授权书。

2.须附法定代表人/单位负责人和授权代表身份证复印件（身份证两面均应复印），否则无效。

3.法定代表人/单位负责人参与遴选时只须提供法定代表人/单位负责人身份证复印件。

4.申请人的法定代表人/单位负责人为外籍人士的，则提供护照复印件。

## 三、承诺函

四川铁道职业学院：

我方全面研究了“项目名称1”遴选文件（项目编号：系统生成），决定参加贵单位组织的本项目竞争性遴选采购。

1.具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

（7）根据采购项目提出的特殊条件。

**2.我方已认真阅读并接受本项目遴选文件的全部实质性要求，如对遴选文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对遴选文件有异议的同时又参加遴选以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。若提起质疑，我方承诺将在一次性提出。且在质疑内容中提供对应的证明材料。**

3.在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他申请人参与同一合同项下的采购活动的行为。

4.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的申请人，不得再参加该采购项目的其他采购活动，我方承诺不属于此类禁止参加本项目的申请人。

5.在参加本次采购活动中，不存在和其他申请人在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

6.我方实际控制人或者中高级管理人员，不存在同时是遴选人工作人员的情形。

7.不存在同一母学校的两家以上的子学校，以不同申请人身份同时参加本项目同一合同项下的采购活动的情形。

8.我方与遴选人不存在关联关系，也不是遴选人的母学校或子学校。

9.遴选申请文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

10.如本项目遴选采购过程中需要提供样品，则我方提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我方对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合遴选文件要求导致未能成交的，我方愿意承担相应不利后果。

11.国家或行业主管部门对采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，我方承诺符合其要求。

12.我方保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我方承担所有相关责任。除非遴选文件特别规定，遴选人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。如我方在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，我方承诺提供开发接口和开发手册等技术资料，并提供无限期支持，遴选人享有使用权（含遴选人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。如我方在项目实施过程中采用非自有的知识产权，则在报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

13.我方自愿按照遴选文件规定的各项要求向遴选人提供所需货物和服务。

14.一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。

15.我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与遴选报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

16.我方接受遴选人按照采购合同约定金额支付采购资金，报价以遴选申请文件为准。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

申请人名称：XXXX（单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：XXXX。

日 期：XXXX。

## 四、申请人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 | |  | | 电话 | |  | | |
| 传真 | |  | | 网址 | |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | | 技术职称 |  | | 电话 | |  |
| 成立时间 |  | | | 员工总人数： | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | | 其中 | 项目经理 | | |  | |
| 营业执照号 |  | | | 高级职称人员 | | |  | |
| 注册资金 |  | | | 中级职称人员 | | |  | |
| 开户银行 |  | | | 初级职称人员 | | |  | |
| 账号 |  | | | 技工 | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

申请人名称：XXXX（单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

## 五、申请人类似项目业绩一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **年份** | **用户名称** | **项目名称** | **完成时间** | **合同金额** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

## 六、技术参数要求响应情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **遴选文件要求** | **响应内容** | **差异说明**  **（若有）** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注：申请人按照遴选文件“第四章”“技术参数要求”的全部逐项梳理填写本表。**

申请人名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

## 七、商务应答表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **遴选文件要求** | **响应内容** | **差异说明**  **（若有）** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注：申请人按照遴选文件“第四章”“商务要求”的全部逐项梳理填写本表。**

申请人名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：XXX

日期：XXX年XXX月XXX日

## 八、报价一览表

项目名称：

项目编号：

包号：

申请人名称（加盖公章）：

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人印章）：XXXX

日期：XXXX

## 九、申请人其他需要补充的资料

**针对遴选文件的要求，申请人认为需要提供的其它资料。例如特殊资格条件证明材料等等**

**（格式自拟）**

# 第七章 采购合同条款（草案）